

## ANALISIS Y DISCUSION DE GERENCIA

El resultado de las operaciones de Inversiones Nacionales de Turismo S.A., al 30 de setiembre de 2016, muestra una utilidad neta de (en miles) S/. 12,487.- mientras que en el mismo período del año 2015, se obtuvo una utilidad neta de (en miles) S/. 2,997.-

La utilidad bruta del año 2016 supera en 15,1 % a la obtenida en el año 2015, lo cual resulta en una mayor utilidad operativa de (en miles) S/. 5,681.- frente al mismo periodo del año 2015; impacta a favor de la diferencia de tipo de cambio (devaluación del sol frente al dólar) del 2016 frente al 2015, dicha diferencia es principalmente sobre los pasivos que la compañía tiene en dólares (préstamo a largo plazo) ascendiendo a una pérdida de (en miles) S/. 325.-, frente a la pérdida obtenida en el año 2015 por (en miles) S/. 5,287.-

Las Ventas al 30 de setiembre de 2016 fueron de (en miles) S/. 173,297.- y a setiembre de 2015 fueron (en miles) S/. 157,563.- reflejando un incremento de (en miles) S/. 15,734.- o 10.0 %.

La utilidad bruta creció de (en miles) S/. 60.361.- (38.3 % de las ventas) en 2015 a (en miles) S/. 69,463.- (40.1 % de las ventas) en 2016, siendo éste incremento (en miles) de S/. 9,102.- o 15.1%.

A Setiembre 2016 la utilidad operativa de (en miles) fue de S/. 20.513.- mayor a lo reportado en el mismo periodo del año 2015, cuya ganancia ascendió a (en miles) S/. 14,832.- La mayor utilidad operativa está constituida principalmente por la mayor utilidad bruta del periodo 2016.

Los gastos financieros, netos se han incrementado (en miles) S/. 710.- corresponde a un 9.9 % de mayor gasto en comparación a los incurridos en el mismo periodo del año 2015.

La tasa promedio de ocupación durante el año 2016 fue de 56 % (55% en el año 2015).

Los resultados económicos de Inversiones Nacionales de Turismo S.A., al 30 de setiembre de 2016, están compuestos por las siguientes partidas:

### Estado de resultados integrales

Por los periodos terminados al 30 de setiembre de 2016 y de 2015

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	S/.(000)	S/.(000)
Ingresos por servicios de hospedaje	173,297	157,563
Costos de servicios de hospedaje	(103,834)	(97,202)
<b>Utilidad bruta</b>	<u>69,463</u>	<u>60,361</u>
Gastos de administración	(26,437)	(27,033)
Gastos de venta	(22,535)	(18,574)
Otros ingresos (gastos), neto	22	78
<b>Utilidad operativa</b>	<u>20,513</u>	<u>14,832</u>
Ingresos financieros	284	572
Gastos financieros	(8,143)	(7,721)
Diferencias de cambio neto	(325)	(5,287)
Valor de participación patrimonial en la subsidiaria	158	601
<b>Utilidad antes de impuesto a las ganancias</b>	<u>12,487</u>	<u>2,997</u>
Impuesto a las ganancias	-	-
<b>Utilidad neta</b>	<u>12,487</u>	<u>2,997</u>
<b>Utilidad básica y diluida por acción (en nuevos soles)</b>	<u>0.174</u>	<u>0.039</u>