**ANALISIS Y DISCUSION DE GERENCIA**

El resultado de las operaciones de Inversiones Nacionales de Turismo S.A., al 31 de marzo de 2017, muestra una pérdida neta de (en miles) S/. 5,248.- y en el mismo período del año 2016, se obtuvo una ganancia neta de (en miles) S/. 2,194.-.

La utilidad bruta del año 2017 es menor en 40.2% a la obtenida en el año 2016, lo cual resulta en una pérdida operativa de (en miles) S/. 3,424.-; impacta ligeramente a favor la diferencia de tipo de cambio (devaluación del sol frente al dólar) del 2017 frente al 2016, dicha diferencia es principalmente sobre los pasivos que la compañía tiene en dólares (préstamo a largo plazo) ascendiendo a una ganancia de (en miles) S/. 688.-, frente a la ganancia obtenida en el año 2016 por (en miles) S/. 453.-

Las Ventas al 31 de marzo de 2017 fueron de (en miles) S/. 44,195.- y a marzo de 2016 fueron (en miles) S/. 55,443.- reflejando una disminución de (en miles) S/. 11,248.- o 20.3 %.

La utilidad bruta disminuyó de (en miles) S/. 20,560.- (37.1 % de las ventas) en 2016 a (en miles) S/. 12,288.- (27.8 % de las ventas) en 2017, siendo ésta disminución (en miles) de S/. 8,272.- o 40.2%.

A Marzo 2017 obtuvimos una pérdida operativa de (en miles) S/. 3,424.- frente a lo reportado en el mismo periodo del año 2016, cuya ganancia ascendió a (en miles) S/. 4,387.- La menor utilidad operativa está constituida principalmente por la menor utilidad bruta del periodo 2017.

Los gastos financieros, netos se han disminuido (en miles) S/. 315.- corresponde a un 11.9 % de menor gasto en comparación a los incurridos en el mismo periodo del año 2016.

La tasa promedio de ocupación durante el año 2017 fue aproximadamente de 46 %, (48 % en el 2016).

Los resultados económicos de Inversiones Nacionales de Turismo S.A., al 31 de marzo de 2017, están compuestos por las siguientes partidas:

**Estado de resultados integrales**

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2016 y de 2017

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2017 | 2016 |
|  | S/.(000) | S/.(000) |
|  |  |  |
| Ingresos por servicios de hospedaje |  44,195 |  55,443 |
| Costos de servicios de hospedaje | (31,907) | (34,883) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Utilidad bruta** | 12,288 | 20,560 |
|  |  |  |
| Gastos de administración  | (8,860) | (8,656) |
| Gastos de venta | (6,927)  | (7,544) |
| Otros ingresos, neto | 75 | 27 |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(Pérdida) Utilidad operativa** | (3,424) | 4,387 |
|  |  |  |
| Ingresos financieros | 123 | 90 |
| Gastos financieros | (2,451) | (2,733) |
| Diferencias de cambio neto | 688 | 453 |
| Valor de participación patrimonial en la subsidiaria | (184) | (3) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(Pérdida) Utilidad antes de impuesto a las ganancias** | (5,248) | 2,194 |
|  |  |  |
| Impuesto a las ganancias | - | - |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **(Pérdida) Utilidad neta** | (5,248) | 2,194 |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |
| **(Pérdida) Utilidad básica y diluida por acción (en nuevos soles)** | (0.078) | 0.028 |